

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 3602501TG5230S0022MS

FINCA

DIRECCIÓN

CL CONSTELACION PAVO REAL, UTRERA, Sevilla

PARCELA CATASTRAL

3602501TG5230S

SUPERFICIE DE LA FINCA

8.385 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

15.169 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

3602501TG5230S0022MS

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 00 Puerta 22

FINCA REGISTRAL

Registro 4116 Sección 38 Finca 345

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2006

SUPERFICIE CONSTRUIDA

226 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

1,219000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL -1 PU 22	APARCAMIENTO	2006	18 m ²	1135 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA
ES 1 PL -1 PU 22	ALMACÉN	2006	65 m ²	1135 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA
ES 1 PL 00 PU 22	VIVIENDA	2006	65 m ²	1125 EN MANZANA CERRADA
ES 1 PL 01 PU 22	VIVIENDA	2006	55 m ²	1125 EN MANZANA CERRADA

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º.
Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 1 PL -1 PU 22	18 m ²	AAP	R30	GARAGE		54 €/m ²	1.2	933,12 €
ES 1 PL -1 PU 22	65 m ²	AAL	R30	GARAGE		54 €/m ²	1.2	3.369,60 €
ES 1 PL 00 PU 22	65 m ²	V	R23	VIVIENDA		304 €/m ²	1.2	23.712,00 €
ES 1 PL 01 PU 22	55 m ²	V	R23	VIVIENDA		304 €/m ²	1.2	20.064,00 €
SUMA								48.078,72 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO-ANTIGÜEDAD-CONSERVACIÓN-EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 1 PL -1 PU 22	18 m ²	AAP-2006-N-		3	01135	0.46	1,20 €	700 €/m ²	4.395,69 €
ES 1 PL -1 PU 22	65 m ²	AAL-2006-N-		3	01135	0.46	1,20 €	700 €/m ²	15.873,31 €
ES 1 PL 00 PU 22	65 m ²	V-2006-N-		3	01125	0.9	1,20 €	700 €/m ²	38.820,60 €
ES 1 PL 01 PU 22	55 m ²	V-2006-N-		3	01125	0.9	1,20 €	700 €/m ²	32.848,20 €
COMUN	98 m ²	KPS-2006-N-	1.573521 %	3	05225	0.5	1,20 €	700 €/m ²	511,65 €
SUMA									92.449,45 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
48.078,72 €	92.449,45 €	140.528,17 €	0.9	126.475,35 €